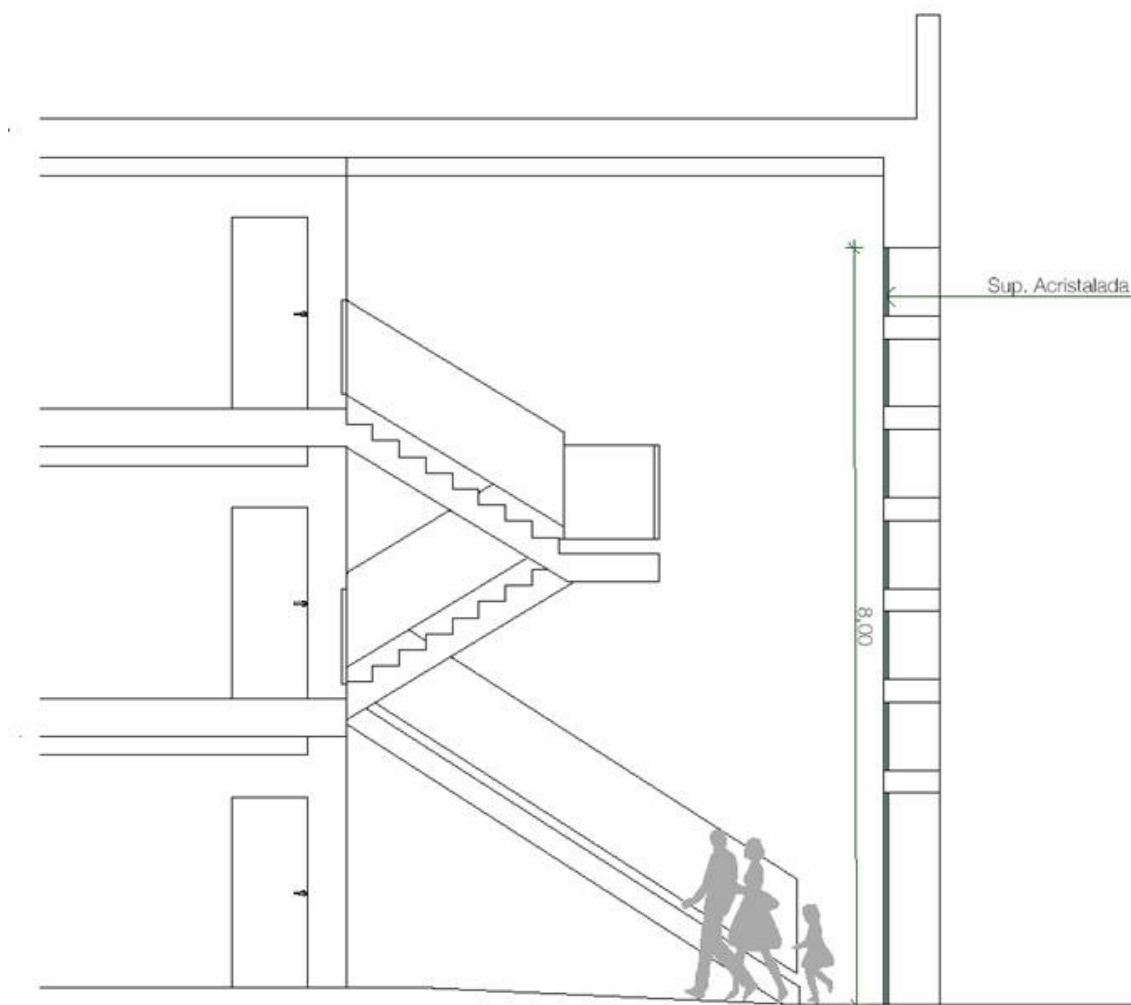


CONSULTA

Mediante el presente escrito le quiero transmitir nuestra duda sobre la aplicación del DBSUA Art.5 en relación con la limpieza de acristalamientos exteriores de las zonas comunes de un edificio de uso residencial.

Las superficies acristaladas exteriores de un edificio de uso residencial, que protegen espacios en doble o triple altura (muros cortina, celosías acristaladas, etc.) ¿deben cumplir las condiciones de limpieza descritas en el DB-SUA Art.5 párrafos a y b? (Ver sección esquemática en pág.2)

O dado que se trata de espacios comunes, la comunidad de vecinos, ¿podiera contratar su limpieza a empresa especializada con maquinaria y plataformas apropiadas para tal fin?



RESPUESTA

Las condiciones que se establecen en SI 1-5, dirigidas a facilitar la limpieza de los acristalamientos exteriores de los edificios de uso Residencial Vivienda en condiciones de suficiente seguridad, son aplicables tanto a los acristalamientos de las viviendas, como a los de las zonas comunes de dichos edificios.

Aunque ciertamente una comunidad puede optar por “contratar su limpieza a empresa especializada”, no parece razonable que dicha **opción** acabe siendo en la práctica una **obligación** impuesta por la insuficiente seguridad de las condiciones del proyecto.

José Luis Posada Escobar

Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda